

# PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

uzgodniony i przyjęty w dniu 24 kwietnia 2019 roku pomiędzy:

LUVENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Luboniu

oraz

Park Przemysłowy LUVENA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu

i

Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu

## §1. [Podmioty uczestniczące w połączeniu]

1. Spółką przejmującą jest LUVENA Spółka Akcyjna z siedzibą w Luboniu przy ul Romana Maya 1, 62-030 Luboń, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 303985, NIP: 7772337097, REGON: 639532720, kapitał zakładowy w wysokości 499.214,21 zł (włacony w całości), zwana dalej **spółką przejmującą**.
2. Spółkami przejmowanymi są:
  - a) Park Przemysłowy LUVENA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu przy ul Romana Maya 1, 62-030 Luboń, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 256378, NIP: 7772905644, REGON: 300301293, kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł, zwana dalej **spółką przejmowaną nr 1**;
  - b) Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu przy ul Romana Maya 1, 62-030 Luboń, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 291950, NIP: 7773025974, REGON: 300697641, kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł, zwana dalej **spółką przejmowaną nr 2**;zwanych również dalej łącznie jako **spółki przejmowane**.
3. Spółka przejmująca posiada:
  - a) 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki przejmowanej nr 1,
  - b) 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki przejmowanej nr 2.

## §2. [Sposób łączenia spółek]

Połączenie spółek nastąpi przez przeniesienie całego majątku spółek przejmowanych na spółkę przejmującą.

## §3. [Uproszczona procedura łączenia spółek]

Z uwagi na fakt, że spółka przejmująca jest jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej nr 1 oraz jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej nr 2, zgodnie z dyspozycją art. 516 §6 kodeksu spółek handlowych, przy łączeniu spółek będzie zastosowana uproszczona procedura, a mianowicie:

LUVENA Spółka Akcyjna

Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.

Park Naukowo – Technologiczny  
LUBOŃ sp. z o.o.

Grzegorz Zagozda .....

Wojciech Dzikowski .....

Patryk Szymański .....

Arkadiusz Jur .....

Kazimierz Zagozda .....

Jerzy Dzikowski .....

1. zarządy łączących się spółek nie sporządzą pisemnych sprawozdań uzasadniających połączenie,
2. plan połączenia nie będzie poddany badaniu przez biegłego,
3. w odniesieniu do spółki przejmującej połączenie będzie przeprowadzone bez powzięcia uchwały walnego zgromadzenia akcjonariuszy; chyba że akcjonariusz spółki przejmującej, reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego, zażąda zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w celu powzięcia takiej uchwały.

#### §4. [Uproszczony Plan Połączenia]

Z uwagi na fakt, że spółka przejmująca jest jedynym wspólnikiem spółek przejmowanych:

1. udziały w spółce przejmowanej nr 1 oraz udziały w spółce przejmowanej nr 2 nie podlegają wymianie na akcje w spółce przejmującej, a w konsekwencji nie określa się dnia, od którego te akcje uczestniczyłyby w zysku spółki przejmującej,
2. w zamian za udziały w spółce przejmowanej nr 1 oraz w spółce przejmowanej nr 2 nie będą przyznawane żadne dopłaty.

#### §5. [Prawa przyznane przez spółkę przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w spółkach przejmowanych]

Spółka przejmująca nie przyznaje żadnych praw wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w spółkach przejmowanych.

#### §6. [Korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu]

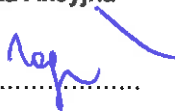
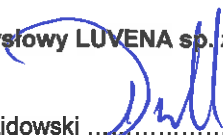
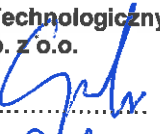



Nie zostają przyznane żadne szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek, a także innych osób uczestniczących w połączeniu.

#### §7. [Brak zmian w treści statutu spółki przejmującej]

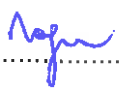
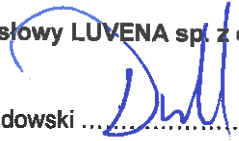
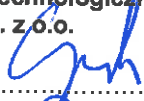



Z uwagi na fakt, że połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższania kapitału zakładowego spółki przejmującej stosownie do art. 515 § 1 kodeksu spółek handlowych oraz że nie spowoduje ono powstania żadnych okoliczności wymagających wprowadzenia zmian w statucie spółki przejmującej, statut ten pozostaje niezmieniony.

Załączniki do Planu Połączenia:

1. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. w sprawie połączenia spółek
2. Ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. wg stanu na dzień 31 marca 2019 roku
3. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. w sprawie połączenia spółek

LUVENA Spółka Akcyjna	Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.	Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.
Grzegorz Zagozda 	Wojciech Dzikowski 	Patryk Szymański 
Arkadiusz Jur 	Kazimierz Zagozda 	Jerzy Dzikowski 

4. Ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. wg stanu na dzień 31 marca 2019 roku
5. Oświadczenie Zarządu LUVENA SA zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 marca 2019 roku
6. Oświadczenie Zarządu Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 marca 2019 roku
7. Oświadczenie Zarządu Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 marca 2019 roku

LUVENA Spółka Akcyjna	Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.	Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.
Grzegorz Zagozda 	Wojciech Dzikowski 	Patryk Szymański 
Arkadiusz Jur 	Kazimierz Zagozda 	Jerzy Dzikowski 

**Załącznik nr 1 do Planu Połączenia**  
Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. w  
sprawie połączenia spółek

Uchwała Zgromadzenia Wspólników Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.  
z dnia ... 2019 roku.

w sprawie: Planu Połączenia LUVENA SA z Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. oraz  
z Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.

Zgromadzenie Wspólników Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. wyraża zgodę na Plan  
Połączenia z dnia 24 kwietnia 2019 roku przewidujący połączenie LUVENA SA z Park  
Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. oraz z Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.,  
w trybie przejęcia przez LUVENA SA swoich jednoosobowych spółek: Park Przemysłowy  
LUVENA sp. z o.o. oraz Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o..

---

LUVENA Spółka Akcyjna	Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.	Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.
Grzegorz Zagozda .....	Wojciech Dżidowski .....	Patryk Szymański .....
Arkadiusz Jur .....	Kazimierz Zagozda .....	Jerzy Dżidowski .....

**Załącznik nr 2 do Planu Połączenia**  
Ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.  
wg stanu na dzień 31 marca 2019 roku

**Ustalenie wartości majątku spółki Park Przemysłowy LUVENA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana) na dzień 31.03.2019 r.**

Niniejsze opracowanie dotyczące ustalenia wartości majątku spółki Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. (dalej również: Spółka Przejmowana, Spółka) zostało sporządzone w związku z planowanym połączeniem Spółki w trybie art.491§1 ust.1 Kodeksu spółek handlowych.

**Opis i charakter połączenia**

Połączenie Spółki Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. (Spółka Przejmowana) z LUVENĄ S.A. (Spółka Przejmująca) nastąpi w trybie przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej do Spółki Przejmującej.

**Podstawa określenia wartości majątku Spółki Przejmowanej**

Wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających z bilansu Spółki Przejmowanej sporządzonego na dzień 31 marca 2019 r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz.694 z póź. zmianami). Bilans ten został sporządzony zgodnie z wymogami tej ustawy, w tym zgodnie z załącznikiem nr 1, określającym treść i układ bilansu rocznego. W celu zapewnienia porównywalności wartości majątków łączących się spółek, zastosowano ujednoczone zasady wyceny poszczególnych aktywów i pasywów Spółki Przejmowanej oraz Spółki Przejmującej. Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów dla potrzeb określenia stanu księgowego oraz Bilans Spółki Przejmowanej zostały przedstawione w „Oświadczeniu o stanie księgowym Spółki Przejmowanej”.

**Wartość majątku Spółki Przejmowanej**

Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku Spółki Przejmowanej wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań na dzień 31 marca 2019 roku:

<b>Aktywa :</b>	<b>14 589 062,80</b>
Aktywa trwałe, Aktywa Obrotowe	
<b>Zobowiązania:</b>	<b>4 966 675,14</b>
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	
<b>Wartość majątku (aktywa netto)</b>	<b>9 622 387,66</b>

Wartość majątku Spółki Przejmowanej, rozumiana jako wartość aktywów netto ustalona na dzień 31 marca 2019 roku, wynosi więc **9 622 387,66** złotych.

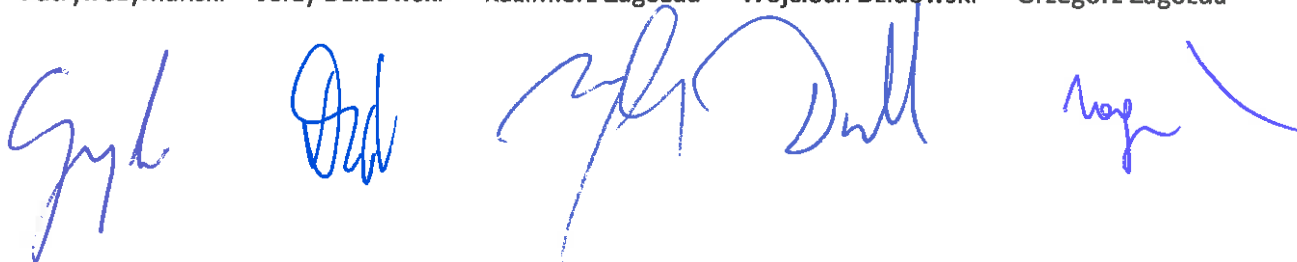
**Uzasadnienie sposobu ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej**

Jednocześnie Zarząd wskazuje, że na potrzeby połączenia przyjęto jako wartość Spółki Przejmowanej kwotę **9 622 387,66** zł (dziewięć milionów sześćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt sześć groszy). Powyższa kwota stanowi wartość księgową Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. ustaloną i zaakceptowaną przez Zarządy i Wspólników łączących się Spółek.

Przyjęcie wartości księgowej jest metodą właściwą, ze względu na fakt, iż 100% kontrola nad Spółką Przejmowaną sprawowana jest przez Spółkę Przejmującą.

Zarząd Park Przemysłowy LUVENA Sp. z o.o.

Prezes Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
Patryk Szymański	Jerzy Dzikowski	Kazimierz Zagozda	Wojciech Dzikowski	Grzegorz Zagozda



**Załącznik nr 3 do Planu Połączenia**  
Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ  
sp. z o.o. w sprawie połączenia spółek

Uchwała Zgromadzenia Wspólników Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.  
z dnia .... 2019 roku.

w sprawie: Planu Połączenia LUVENA SA z Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. oraz  
z Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.

Zgromadzenie Wspólników Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. wyraża  
zgodę na Plan Połączenia z dnia 24 kwietnia 2019 roku przewidujący połączenie LUVENA  
SA z Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. oraz z Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ  
sp. z o.o., w trybie przejęcia przez LUVENA SA swoich jednoosobowych spółek: Park  
Przemysłowy LUVENA sp. z o.o. oraz Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o..

---

LUVENA Spółka Akcyjna	Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.	Park Naukowo – Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.
Grzegorz Zagozda .....	Wojciech Dzikowski .....	Patryk Szymański .....
Arkadiusz Jur .....	Kazimierz Zagozda .....	Jerzy Dzikowski .....

**Załącznik nr 4 do Planu Połączenia**  
Ustalenie wartości majątku spółki przejmowanej Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ  
Sp. z o.o.  
wg stanu na dzień 31 marca 2019 roku

**Ustalenie wartości majątku spółki Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana) na dzień 31.03.2019 r.**

Niniejsze opracowanie dotyczące ustalenia wartości majątku spółki Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. (dalej również: Spółka Przejmowana, Spółka) zostało sporządzone w związku z planowanym połączeniem Spółki w trybie art.491§1 ust.1 Kodeksu spółek handlowych.

**Opis i charakter połączenia**

Połączenie Spółki Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. (Spółka Przejmowana) z LUVENĄ S.A. (Spółka Przejmująca) nastąpi w trybie przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej do Spółki Przejmującej.

**Podstawa określenia wartości majątku Spółki Przejmowanej**

Wartość majątku Spółki Przejmowanej ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających z bilansu Spółki Przejmowanej sporządzonego na dzień 31 marca 2019 r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz.694 z póź. zmianami). Bilans ten został sporządzony zgodnie z wymogami tej ustawy, w tym zgodnie z załącznikiem nr 1, określającym treść i układ bilansu rocznego. W celu zapewnienia porównywalności wartości majątków łączących się spółek, zastosowano ujednoliczone zasady wyceny poszczególnych aktywów i pasywów Spółki Przejmowanej oraz Spółki Przejmującej. Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów dla potrzeb określenia stanu księgowego oraz Bilans Spółki Przejmowanej zostały przedstawione w „Oświadczeniu o stanie księgowym Spółki Przejmowanej”.

**Wartość majątku Spółki Przejmowanej**

Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku Spółki Przejmowanej wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań na dzień 31 marca 2019 roku:

<b>Aktywa :</b>	<b>6 181,32</b>
Aktywa trwałe, Aktywa Obrotowe	
<b>Zobowiązania:</b>	<b>369,45</b>
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	
<b>Wartość majątku (aktywa netto)</b>	<b>5 811,87</b>



Wartość majątku Spółki Przejmowanej, rozumiana jako wartość aktywów netto ustalona na dzień 31 marca 2019 roku, wynosi więc **5 811,87** złotych.

**Uzasadnienie sposobu ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej**

Jednocześnie Zarząd wskazuje, że na potrzeby połączenia przyjęto jako wartość Spółki Przejmowanej kwotę **5 811,87** zł (pięć tysięcy osiemset jedenaście złotych osiemdziesiąt siedem groszy). Powyższa kwota stanowi wartość księgową Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o. ustaloną i zaakceptowaną przez Zarządy i Wspólników łączących się Spółek.

Przyjęcie wartości księgowej jest metodą właściwą, ze względu na fakt, iż 100% kontrola nad Spółką Przejmowaną sprawowana jest przez Spółkę Przejmującą.

Zarząd Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.

Prezes Zarządu

Patryk Szymański



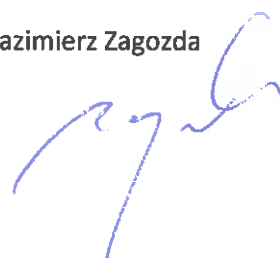
Członek Zarządu

Jerzy Dzikowski



Członek Zarządu

Kazimierz Zagozda



**Załącznik nr 5 do Planu Połączenia**  
**Oświadczenie Zarządu LUVENA SPÓŁKA AKCYJNA. zawierające informację o stanie**  
**księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia**  
**na dzień 31 marca 2019 roku**

Oświadczenie o stanie księgowym LUVENY S.A. - spółki przejmującej w wyniku połączenia z Parkiem Przemysłowym LUVENA sp. zo.o. i Parkiem Naukowo-Technologicznym LUBOŃ sp. z o.o.

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 kodeksu spółek handlowych do planu połączenia LUVENA S.A. dołącza się informację o jej stanie księgowym.

Zarząd LUVENY S.A. oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym LUVENY S.A. została sporządzona dla celów połączenia.

Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 31 marca 2019 roku wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres od 1 maja 2018 roku do 31 marca 2019 roku, zestawionych przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie jak ostatni bilans roczny na dzień 30 kwietnia 2018 roku.

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte w wartościach zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym wg stanu na dzień 31 marca 2019 r.

Dane zawarte w bilansie, wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sposób grupowania operacji gospodarczych są zgodne z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.).

Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego dokonano zgodnie z ww. ustawą. Poniżej przedstawione zostały zastosowane wybrane zasady wyceny aktywów i pasywów:

- wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w miesiącu przekazania do używania. Dla licencji od programów komputerowych przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wynosi dwa lata;

- środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę wynikającą z wyceny rzeczoznawcy. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny.

Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Amortyzacja środków trwałych przekraczających jednostkowo 3 500,00 zł dokonywana jest metodą liniową, według stawek określonych jako maksymalne dla celów podatkowych w równych ratach miesięcznych przy zastosowaniu dopuszczalnych przepisami podatkowymi współczynników podwyższających stawki amortyzacyjne. Poprawność stawek amortyzacyjnych jest okresowo weryfikowana poprzez uwzględnienie ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Środki trwałe o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w miesiącu przekazania do używania;

- środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania;

- inwestycje w nieruchomości

Jako inwestycje w nieruchomości traktuje się nieruchomości nabyte, wytworzone, które zgodnie z uchwałą Zarządu Spółka nabyła lub wytworzyła w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości oraz nieruchomości utrzymywane przez Spółkę w celu pozyskiwania wyłącznie korzyści ekonomicznych w postaci czynszu. Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonej o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

- inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość rozchodu inwestycji ustala się według cen przeciętnych, to jest ustalonych w wysokości średniej ważonej cen danego składnika aktywów;

- leasing

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu;

- zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Jeżeli cena nabycia lub koszt wytworzenia jest wyższy od ceny sprzedaży netto to zapasy wyceniane są według ceny sprzedaży netto. Koszty poniesione w celu doprowadzenia składników zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu ujmowane są metodą identyfikacji kosztów rzeczywistych. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz przypadające na nie pośrednie koszty produkcji. Materiały i towary wyceniane są w cenie nabycia i rozchodowane według cen zasady FIFO "pierwsze weszło, pierwsze wyszło".

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i koszty związane z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży oraz dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową;

- należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych;

- transakcje w walucie obcej

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych albo w przypadkach określonych przepisami kapitalizowane w wartości aktywów.

- środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej. Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna;

- rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy;

- dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować;

- kapitał zakładowy  
Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym;
- rezerwy  
Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania;
- kredyty bankowe i pożyczki  
Kredyty bankowe i pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy kredyty bankowe długoterminowe i pożyczki długoterminowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia;
- koszty finansowania zewnętrznego  
Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat;
- odroczony podatek dochodowy  
Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych;
- przychody przyszłych okresów  
Przychody przyszłych okresów powstałe w wyniku połączenia ze spółką zależną dotyczące przyjętych w wyniku połączenia wartości niematerialnych i prawnych, rozliczane są systematycznie w wysokości amortyzacji przyjętych wartości. Jednocześnie w celu prezentacji w sprawozdaniu wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku połączenia zgodnie z ich treścią ekonomiczną przychody przyszłych okresów, o których mowa na wstępie umniejszają w bilansie pozycje wartości niematerialnych i prawnych;
- instrumenty finansowe  
Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:
  - aktywa finansowe dostępne do sprzedaży: udziały w jednostkach zależnych wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności w tym: lokaty bankowe o terminie wymagalności powyżej 3 miesięcy wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - pożyczki udzielone i należności własne, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyceniane w wartości nominalnej. Środki pieniężne stanowią pieniądze krajowe i zagraniczne, tak w gotówce jak i na rachunku bankowym lub w formie lokaty pieniężnej, czeki i weksle obce i inne instrumenty finansowe, jeżeli są one płatne w ciągu trzech miesięcy od daty ich wystawienia;
  - pozostałe zobowiązania finansowe w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług, wyemitowane instrumenty dłużne, zaciągnięte pożyczki, kredyty, lokaty klientów; wyceniane według zamortyzowanego kosztu;  
Różnica z wyceny instrumentów finansowych ujmowana jest w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe.

Prezes Zarządu  
Grzegorz Zagozda



Wiceprezes Zarządu  
Wojciech Dzikowski



Wiceprezes Zarządu  
Arkadiusz Jur



Członek Zarządu  
Jerzy Dzikowski

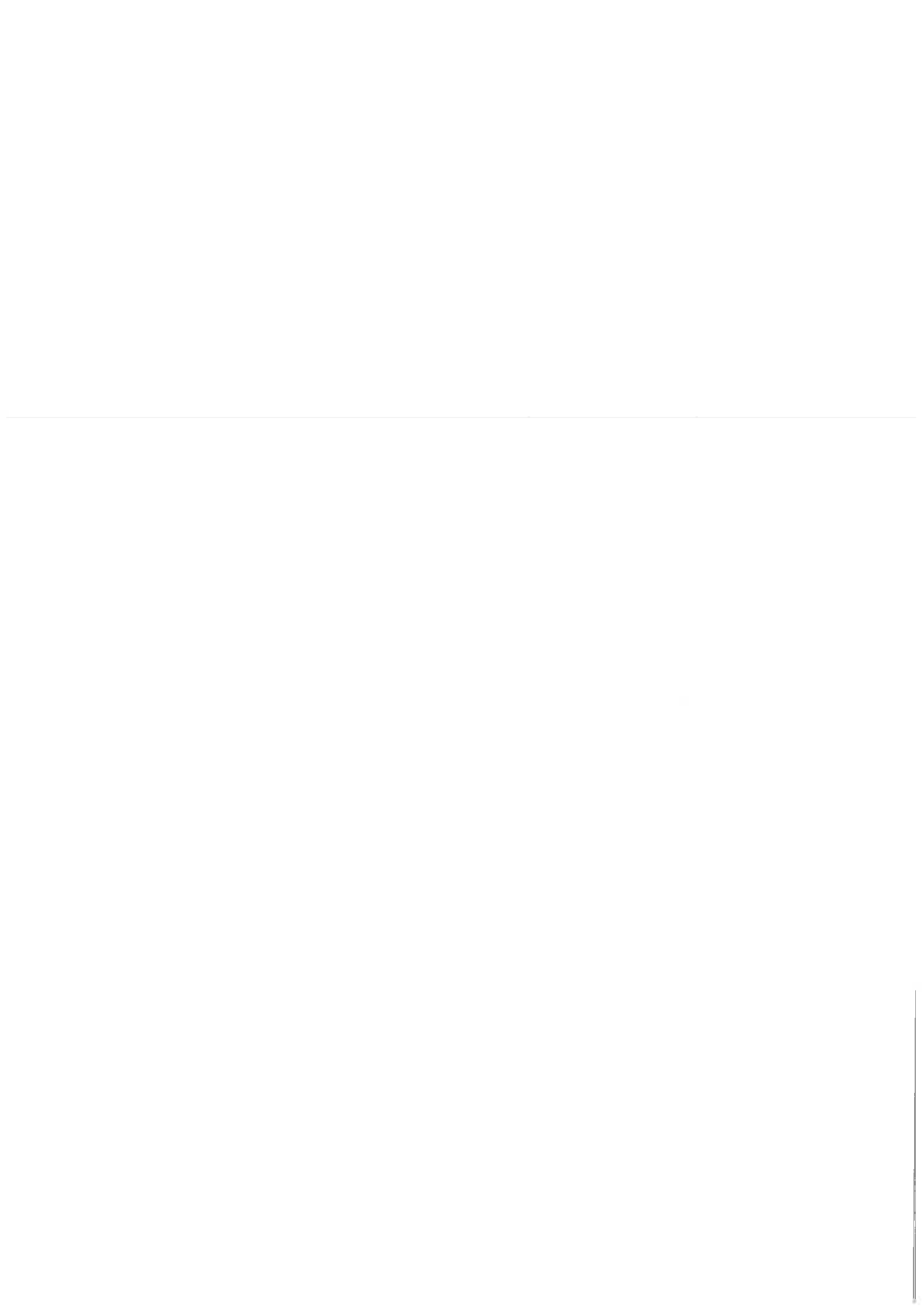


Członek Zarządu  
Kazimierz Zagozda



**BILANS**  
**LUVENA SPÓŁKA AKCYJNA**  
na dzień 31.03.2019 (w zł)

<b>AKTYWA</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>98 959 788,48</b>	<b>78 671 891,79</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>38 033,72</b>	<b>76 352,85</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	38 033,72	76 352,85
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>73 450 596,82</b>	<b>55 141 335,72</b>
1. Środki trwałe	44 178 459,14	49 441 693,99
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 307 314,03	4 345 549,56
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 747 790,48	23 175 913,70
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 512 017,22	19 758 590,38
d) środki transportu	1 340 700,92	1 801 828,81
e) inne środki trwałe	270 636,49	359 811,54
2. Środki trwałe w budowie	29 225 188,32	1 640 966,70
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	46 949,36	4 058 675,03
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>23 757 074,94</b>	<b>22 826 051,22</b>
1. Nieruchomości	16 049 943,42	15 118 919,70
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	7 707 131,52	7 707 131,52
a) w jednostkach powiązanych	7 707 131,52	7 707 131,52
- udziały lub akcje	57 131,52	57 131,52
- inne długoterminowe aktywa finansowe (dopłaty)	7 650 000,00	7 650 000,00
b) w pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 714 083,00</b>	<b>628 152,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 714 083,00	628 152,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>105 807 681,83</b>	<b>110 107 835,32</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>50 820 579,15</b>	<b>61 907 881,52</b>
1. Materiały	22 234 373,90	26 332 688,93
2. Półprodukty i produkty gotowe	28 586 205,25	35 504 536,08
3. Towary	0,00	0,00
4. Zaliczki na dostawy	0,00	70 656,51
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>48 289 180,88</b>	<b>42 445 049,06</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	13 839,20	10 514,28
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	13 839,20	10 514,28
- do 12 miesięcy	13 839,20	10 514,28
2. Należności od pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	48 275 341,68	42 434 534,78
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	47 996 444,46	41 767 055,18
- do 12 miesięcy	47 996 444,46	41 767 055,18
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 270,22	318 575,10
c) inne	276 627,00	348 904,50
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>4 433 605,26</b>	<b>3 405 800,81</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 433 605,26	3 405 800,81
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	123 004,57	222 081,06
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	123 004,57	222 081,06
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 310 600,69	3 183 719,75
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 304 039,12	3 183 719,75
- inne środki pieniężne	6 561,57	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 264 316,54</b>	<b>2 349 103,93</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje własne)</b>	<b>2 674 045,90</b>	<b>2 674 045,90</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>207 441 516,21</b>	<b>191 453 773,01</b>



<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>134 533 938,38</b>	<b>121 903 959,80</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>499 214,21</b>	<b>499 214,21</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>118 290 374,08</b>	<b>117 871 408,12</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>1 476 414,28</b>	<b>1 476 414,28</b>
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>1 506 183,64</b>	<b>1 506 183,64</b>
<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>12 761 752,17</b>	<b>550 739,55</b>
<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>72 907 577,83</b>	<b>69 549 813,21</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>3 081 915,12</b>	<b>1 631 477,99</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	718,00	913,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 993 409,29	1 542 777,16
- długoterminowa	173 568,44	173 568,44
- krótkoterminowa	2 819 840,85	1 369 208,72
3. Pozostałe rezerwy	87 787,83	87 787,83
- długoterminowe	87 787,83	87 787,83
- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 112 708,42</b>	<b>2 634 344,35</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	1 112 708,42	2 634 344,35
a) kredyty i pożyczki	312 846,75	1 896 236,75
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	799 861,67	738 107,60
d) inne	0,00	0,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>66 668 040,43</b>	<b>65 257 990,87</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	1 107,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 107,00	0,00
- do 12 miesięcy	1 107,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	66 264 680,52	64 835 060,67
a) kredyty i pożyczki	27 670 437,42	31 622 867,34
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	18 312,23	445 969,90
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	26 950 237,83	25 083 968,51
- do 12 miesięcy	26 950 237,83	25 083 968,51
e) zaliczki otrzymane na dostawy	4 040 128,65	751 361,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 806 764,94	5 329 001,75
h) z tytułu wynagrodzeń	1 248 477,15	1 041 962,37
i) inne	530 322,30	559 929,80
4. Fundusze specjalne	402 252,91	422 930,20
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 044 913,86</b>	<b>26 000,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 044 913,86	26 000,00
- krótkoterminowe	2 044 913,86	26 000,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>207 441 516,21</b>	<b>191 453 773,01</b>

Prezes Zarządu  
Grzegorz Zagozda

Wiceprezes Zarządu  
Wojciech Dźdźdowski

Wiceprezes Zarządu  
Arkadiusz Jur

Członek Zarządu  
Jerzy Dźdźdowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagozda







**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
**LUVENA SPÓŁKA AKCYJNA.**  
za okres od 01.05.2018 do 31.03.2019 (w zł)  
wariant porównawczy

	01.05.2018 - 31.03.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>297 069 119,29</b>	<b>281 198 455,42</b>
- od jednostek powiązanych		463 527,69
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	302 975 456,65	278 630 050,30
II. Zmiana stanu produktów	- 9 640 858,26	2 364 943,47
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	115 185,40	36 328,43
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 619 335,50	167 133,22
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>286 625 779,06</b>	<b>278 750 361,73</b>
I. Amortyzacja	6 682 976,30	7 566 024,92
II. Zużycie materiałów i energii	226 896 143,53	220 715 759,79
III. Usługi obce	19 388 842,61	19 182 858,82
IV. Podatki i opłaty	19 388 842,61	3 193 840,30
V. Wynagrodzenia	19 463 175,51	20 373 356,12
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 507 718,39	4 814 015,87
- emerytalne	1 630 122,44	1 725 753,31
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	3 339 203,85	2 830 805,02
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 462 095,62	73 700,89
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>10 443 340,23</b>	<b>2 448 093,69</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>4 493 468,83</b>	<b>884 477,70</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 656 305,37	72 827,10
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	75 756,51	303,84
IV. Inne przychody operacyjne	761 406,95	811 346,76
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>485 773,69</b>	<b>482 942,24</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	205 280,68
III. Inne koszty operacyjne	485 773,69	277 661,56
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>14 451 035,37</b>	<b>2 849 629,15</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>126 985,90</b>	<b>254 149,87</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	126 985,90	233 079,74
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	0,00	21 070,13
- zysk z tytułu różnic kursowych	0,00	12 706,04
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>761 811,10</b>	<b>1 154 028,47</b>
I. Odsetki	693 103,52	1 123 063,41
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne, w tym:	68 707,58	30 965,06
- strata z tytułu różnic kursowych	61 839,78	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>13 816 210,17</b>	<b>1 949 750,55</b>
<b>J. Podatek dochodowy, w tym:</b>	<b>1 054 458,00</b>	<b>1 399 011,00</b>
- podatek do zapłaty	2 140 584,00	0,00
- z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 1 086 126,00	1 399 011,00
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J)</b>	<b>12 761 752,17</b>	<b>550 739,55</b>

Prezes Zarządu  
Grzegorz Zagozda

Wiceprezes Zarządu  
Wojciech Dzidowski

Wiceprezes Zarządu  
Arkadiusz Jur

Członek Zarządu  
Jerzy Dzidowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagozda



## Załącznik nr 6 do Planu Połączenia

### Oświadczenie Zarządu Parku Przemysłowego LUVENA sp. z o.o. zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 marca 2019 roku

Oświadczenie o stanie księgowym Parku Przemysłowego LUVENA sp. z o.o. - spółki przejmowanej w wyniku połączenia z LUVENĄ S.A.

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 kodeksu spółek handlowych do planu połączenia Parku Przemysłowego LUVENA sp. z o.o. dołącza się informację o jej stanie księgowym.

Zarząd Parku Przemysłowego LUVENA sp. z o.o. oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Parku Przemysłowego LUVENA sp. z o.o. została sporządzona dla celów połączenia.

Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 31 marca 2019 roku wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres od 1 maja 2018 roku do 31 marca 2019 roku, zestawionych przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie jak ostatni bilans roczny na dzień 30 kwietnia 2018 roku.

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte w wartościach zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym wg stanu na dzień 31 marca 2019 r.

Dane zawarte w bilansie, wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sposób grupowania operacji gospodarczych są zgodne z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.).

Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego dokonano zgodnie z ww. ustawą. Poniżej przedstawione zostały zastosowane wybrane zasady wyceny aktywów i pasywów:

– wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w miesiącu przekazania do użytkowania. Dla licencji od programów komputerowych przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wynosi dwa lata;

– środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę wynikającą z wyceny rzeczoznawcy. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny.

Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Amortyzacja środków trwałych przekraczających jednostkowo 3 500,00 zł dokonywana jest metodą liniową, według stawek określonych jako maksymalne dla celów podatkowych w równych ratach miesięcznych przy zastosowaniu dopuszczalnych przepisami podatkowymi współczynników podwyższających stawki amortyzacyjne. Poprawność stawek amortyzacyjnych jest okresowo weryfikowana poprzez uwzględnienie ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Środki trwałe o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w miesiącu przekazania do użytkowania;

– środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania;

– inwestycje w nieruchomości

Jako inwestycje w nieruchomości traktuje się nieruchomości nabyte, wytworzone, które zgodnie z uchwałą

- Zarządu Spółka nabyła lub wytworzyła w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości oraz nieruchomości utrzymywane przez Spółkę w celu pozyskiwania wyłącznie korzyści ekonomicznych w postaci czynszu. Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonej o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;
- inwestycje w jednostkach podporządkowanych  
Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość rozchodu inwestycji ustala się według cen przeciętnych, to jest ustalonych w wysokości średniej ważonej cen danego składnika aktywów;
  - leasing  
Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu;
  - zapasy  
Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Jeżeli cena nabycia lub koszt wytworzenia jest wyższy od ceny sprzedaży netto to zapasy wyceniane są według ceny sprzedaży netto. Koszty poniesione w celu doprowadzenia składników zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu ujmowane są metodą identyfikacji kosztów rzeczywistych. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz przypadające na nie pośrednie koszty produkcji. Materiały i towary wyceniane są w cenie nabycia i rozchodowane według cen zasady FIFO "pierwsze weszło, pierwsze wyszło".  
Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i koszty związane z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży oraz dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową;
  - należności krótko- i długoterminowe  
Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych;
  - transakcje w walucie obcej  
Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych albo w przypadkach określonych przepisami kapitalizowane w wartości aktywów.
  - środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych  
Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej. Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna;
  - rozliczenia międzyokresowe  
Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy;
  - dotacje i subwencje  
Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować;

- kapitał zakładowy  
Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym;
- ± rezerwy  
Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania;
- kredyty bankowe i pożyczki  
Kredyty bankowe i pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy kredyty bankowe długoterminowe i pożyczki długoterminowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia;
- ± koszty finansowania zewnętrznego  
Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat;
- odroczony podatek dochodowy  
Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych;
- przychody przyszłych okresów  
Przychody przyszłych okresów powstałe w wyniku połączenia ze spółką zależną dotyczące przyjętych w wyniku połączenia wartości niematerialnych i prawnych, rozliczane są systematycznie w wysokości amortyzacji przyjętych wartości. Jednocześnie w celu prezentacji w sprawozdaniu wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku połączenia zgodnie z ich treścią ekonomiczną przychody przyszłych okresów, o których mowa na wstępie umniejszają w bilansie pozycje wartości niematerialnych i prawnych;
- instrumenty finansowe  
Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:
  - aktywa finansowe dostępne do sprzedaży: udziały w jednostkach zależnych wycenianie według zamortyzowanego kosztu;
  - aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności w tym: lokaty bankowe o terminie wymagalności powyżej 3 miesięcy wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - ± pożyczki udzielone i należności własne, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyceniane w wartości nominalnej. Środki pieniężne stanowią pieniądze krajowe i zagraniczne, tak w gotówce jak i na rachunku bankowym lub w formie lokaty pieniężnej, czeki i weksle obce i inne instrumenty finansowe, jeżeli są one płatne w ciągu trzech miesięcy od daty ich wystawienia;
  - pozostałe zobowiązania finansowe w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług, wyemitowane instrumenty dłużne, zaciągnięte pożyczki, kredyty, lokaty klientów; wyceniane według zamortyzowanego kosztu; Różnica z wyceny instrumentów finansowych ujmowana jest w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe.

Prezes Zarządu  
Patrik Szymański

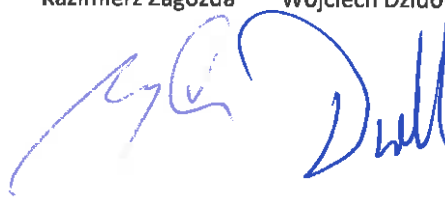
Członek Zarządu  
Jerzy Dzikowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagozda

Członek Zarządu  
Wojciech Dzikowski

Członek Zarządu  
Grzegorz Zagozda







**BILANS**  
**Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o.**  
**na dzień 31.03.2019 (w zł)**

<b>AKTYWA</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>13 811 460,76</b>	<b>14 172 764,91</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>49 936,44</b>	<b>64 782,37</b>
1. Środki trwałe	49 936,44	64 782,37
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	49 936,44	64 782,37
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>13 760 669,32</b>	<b>14 107 127,54</b>
1. Nieruchomości	13 760 669,32	14 107 127,54
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe (dopłaty)	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>855,00</b>	<b>855,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	855,00	855,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>777 602,04</b>	<b>230 975,03</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty gotowe	0,00	0,00
3. Towary	0,00	0,00
4. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>36 376,60</b>	<b>33 863,19</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	3 228,75	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 228,75	0,00
- do 12 miesięcy	3 228,75	0,00
2. Należności od pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	33 147,85	33 863,19
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	33 147,85	33 688,39
- do 12 miesięcy	33 147,85	33 688,39
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	174,80
c) inne	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>739 460,42</b>	<b>197 111,84</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	739 460,42	197 111,84
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	739 460,42	197 111,84
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	619 315,38	77 523,30
- inne aktywa pieniężne	120 145,04	119 588,54
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 765,02</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje własne)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>14 589 062,80</b>	<b>14 403 739,94</b>

PASYWA	31.03.2019	30.04.2018
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>9 622 387,66</b>	<b>9 280 440,37</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	1 580 440,37	1 021 214,86
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	7 650 000,00	7 650 000,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	341 947,29	559 225,51
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>4 966 675,14</b>	<b>5 123 299,57</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	333 303,21	338 599,43
1. Wobec jednostek powiązanych	13 469,75	10 150,27
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 469,75	10 150,27
- do 12 miesięcy	13 469,75	10 150,27
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	319 833,46	328 449,16
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 760,79	13 722,15
- do 12 miesięcy	1 760,79	13 722,15
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31 903,00	29 816,34
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	286 169,67	284 910,67
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 633 371,93	4 784 700,14
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 633 371,93	4 784 700,14
- długoterminowe	4 615 114,78	4 615 114,78
- krótkoterminowe	18 257,15	169 585,36
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>14 589 062,80</b>	<b>14 403 739,94</b>

Prezes Zarządu  
Patrik Szymański

Członek Zarządu  
Jerzy Dzikowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagozda

Członek Zarządu  
Wojciech Dzikowski

Członek Zarządu  
Grzegorz Zagozda







**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 Park Przemysłowy LUVENA sp. z o.o..  
 Za okres od 01.05.2018 do 31.03.2019 (w zł)  
 wariant porównawczy

	01.05.2018 - 31.03.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 487 391,36</b>	<b>1 609 344,29</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 485 626,34	1 609 344,29
II. Zmiana stanu produktów	1 765,02	- 500,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 236 604,06</b>	<b>1 112 876,17</b>
I. Amortyzacja	444 644,15	489 579,54
II. Zużycie materiałów i energii	127 401,55	141 104,06
III. Usługi obce	617 581,75	425 619,95
IV. Podatki i opłaty	907,00	140,00
V. Wynagrodzenia	24 893,00	35 708,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	21 176,61	20 724,62
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>250 787,30</b>	<b>496 468,12</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>152 543,06</b>	<b>223 575,07</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	151 328,21	167 216,54
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1 214,85	56 358,53
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>608,44</b>	<b>63 529,24</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	608,44	63 529,24
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>402 721,92</b>	<b>656 513,95</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>1 674,08</b>	<b>3 169,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	1 674,08	3 169,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	0,00	0,00
- zysk z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>1 800,71</b>	<b>1 441,44</b>
I. Odsetki	1 800,71	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne, w tym:	0,00	1 441,44
- strata z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>402 595,29</b>	<b>658 241,51</b>
<b>J. Podatek dochodowy, w tym:</b>	<b>60 648,00</b>	<b>99 016,00</b>
-z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	- 95,00
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J)</b>	<b>341 947,29</b>	<b>559 225,51</b>

Prezes Zarządu  
Patrik Szymański

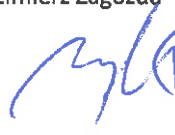
Członek Zarządu  
Jerzy Dżidowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagózda

Członek Zarządu  
Wojciech Dżidowski

Członek Zarządu  
Grzegorz Zagózda







**Załącznik nr 7 do Planu Połączenia**

**Oświadczenie Zarządu Parku Naukowo Technologicznego LUBOŃ sp. z o.o. zawierające  
informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia  
na dzień 31 marca 2019 roku**

Oświadczenie o stanie księgowym Parku Naukowo-Technologicznego LUBOŃ sp. z o.o. - spółki przejmowanej w wyniku połączenia z LUVENĄ S.A.

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 kodeksu spółek handlowych do planu połączenia Parku Naukowo-Technologicznego LUBOŃ sp. z o.o. dołącza się informację o jej stanie księgowym.

Zarząd Parku Naukowo-Technologicznego LUBOŃ sp. z o.o. oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Parku Naukowo-Technologicznego LUBOŃ sp. z o.o. została sporządzona dla celów połączenia.

Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 31 marca 2019 roku wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres od 1 maja 2018 roku do 31 marca 2019 roku, zestawionych przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie jak ostatni bilans roczny na dzień 30 kwietnia 2018 roku.

Sprawozdanie finansowe zostało przyjęte w wartościach zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym wg stanu na dzień 31 marca 2019 r.

Dane zawarte w bilansie, wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sposób grupowania operacji gospodarczych są zgodne z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.).

Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego dokonano zgodnie z ww. ustawą. Poniżej przedstawione zostały zastosowane wybrane zasady wyceny aktywów i pasywów:

- wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w miesiącu przekazania do użytkowania. Dla licencji od programów komputerowych przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wynosi dwa lata;

- środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę wynikającą z wyceny rzeczoznawcy. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny.

Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Amortyzacja środków trwałych przekraczających jednostkowo 3 500,00 zł dokonywana jest metodą liniową, według stawek określonych jako maksymalne dla celów podatkowych w równych ratach miesięcznych przy zastosowaniu dopuszczalnych przepisami podatkowymi współczynników podwyższających stawki amortyzacyjne. Poprawność stawek amortyzacyjnych jest okresowo weryfikowana poprzez uwzględnienie ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Środki trwałe o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w miesiącu przekazania do użytkowania;

- środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania;

- inwestycje w nieruchomości

Jako inwestycje w nieruchomości traktuje się nieruchomości nabyte, wytworzone, które zgodnie z uchwałą Zarządu Spółki nabyła lub wytworzyła w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości oraz nieruchomości utrzymywane przez Spółkę w celu pozyskiwania wyłącznie korzyści ekonomicznych w postaci czynszu. Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonej o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

• inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość rozchodu inwestycji ustala się według cen przeciętnych, to jest ustalonych w wysokości średniej ważonej cen danego składnika aktywów;

• leasing

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu;

-zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Jeżeli cena nabycia lub koszt wytworzenia jest wyższy od ceny sprzedaży netto to zapasy wyceniane są według ceny sprzedaży netto. Koszty poniesione w celu doprowadzenia składników zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu ujmowane są metodą identyfikacji kosztów rzeczywistych. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz przypadające na nie pośrednie koszty produkcji. Materiały i towary wyceniane są w cenie nabycia i rozchodowane według cen zasady FIFO "pierwsze weszło, pierwsze wyszło".

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i koszty związane z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży oraz dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową;

- należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych;

- transakcje w walucie obcej

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych albo w przypadkach określonych przepisami kapitalizowane w wartości aktywów.

• środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej. Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna;

• rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy;

• dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie



ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować;

- kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym;

- rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania;

- kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty bankowe i pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy kredyty bankowe długoterminowe i pożyczki długoterminowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia;

- koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat;

- odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych;

- przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów powstałe w wyniku połączenia ze spółką zależną dotyczące przyjętych w wyniku połączenia wartości niematerialnych i prawnych, rozliczane są systematycznie w wysokości amortyzacji przyjętych wartości. Jednocześnie w celu prezentacji w sprawozdaniu wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku połączenia zgodnie z ich treścią ekonomiczną przychody przyszłych okresów, o których mowa na wstępie umniejszają w bilansie pozycje wartości niematerialnych i prawnych;

- instrumenty finansowe

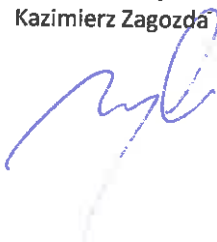
Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży: udziały w jednostkach zależnych wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności w tym: lokaty bankowe o terminie wymagalności powyżej 3 miesięcy wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - pożyczki udzielone i należności własne, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
  - środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyceniane w wartości nominalnej. Środki pieniężne stanowią pieniądze krajowe i zagraniczne, tak w gotówce jak i na rachunku bankowym lub w formie lokaty pieniężnej, czeków i weksli obce i inne instrumenty finansowe, jeżeli są one płatne w ciągu trzech miesięcy od daty ich wystawienia;
  - pozostałe zobowiązania finansowe w tym zobowiązania z tytułu dostaw i usług, wyemitowane instrumenty dłużne, zaciągnięte pożyczki, kredyty, lokaty klientów; wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Różnica z wyceny instrumentów finansowych ujmowana jest w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe.

Prezes Zarządu  
Patrik Szymański

Członek Zarządu  
Jerzy Dżidowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagolda



**BILANS**  
**Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.**  
**na dzień 31.03.2019 (w zł)**

<b>AKTYWA</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>30.04.2018</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe (dopłaty)	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>6 181,32</b>	<b>13 294,32</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty gotowe	0,00	0,00
3. Towary	0,00	0,00
4. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>569,00</b>	<b>1 665,00</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	569,00	1 665,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	569,00	1 665,00
c) inne	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>5 612,32</b>	<b>11 629,32</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 612,32	11 629,32
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 612,32	11 629,32
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 612,32	11 629,32
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje własne)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>6 181,32</b>	<b>13 294,32</b>

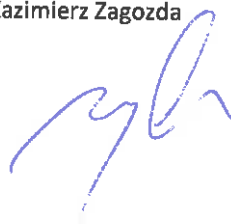
PASYWA	31.03.2019	30.04.2018
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>5 811,87</b>	<b>12 882,31</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00	50 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 37 117,69	-29 250,58
VI. Zysk (strata) netto	-7 070,44	-7 867,11
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>369,45</b>	<b>412,01</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	369,45	412,01
1. Wobec jednostek powiązanych	369,45	364,01
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	369,45	364,01
- do 12 miesięcy	369,45	364,01
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	48,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	48,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>PASYWA</b>	<b>6 181,32</b>	<b>13 294,32</b>

Prezes Zarządu  
Patrik Szymański

Członek Zarządu  
Jerzy Dzikowski

Członek Zarządu  
Kazimierz Zagolda





**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

Park Naukowo-Technologiczny LUBOŃ sp. z o.o.

Za okres od 01.05.2018 do 31.03.2019 (w zł)

wariant porównawczy

	01.05.2018 - 31.03.2019	01.05.2017 - 30.04.2018
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>7 135,29</b>	<b>8 017,41</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III. Usługi obce	5 195,29	5 477,41
IV. Podatki i opłaty	140,00	140,00
V. Wynagrodzenia	1 800,00	2 400,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-7 135,29</b>	<b>-8 017,41</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,68</b>	<b>0,96</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,68	0,96
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,56</b>	<b>0,32</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,56	0,32
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-7 135,17</b>	<b>-8 016,77</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>64,73</b>	<b>149,66</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	64,73	149,66
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	0,00	0,00
- zysk z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Odsetki	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne, w tym:	0,00	0,00
- strata z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-7 070,44</b>	<b>-7 867,11</b>
<b>J. Podatek dochodowy, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J)</b>	<b>-7 070,44</b>	<b>-7 867,11</b>

Prezes Zarządu  
Patrik SzymańskiCzłonek Zarządu  
Jerzy DzikowskiCzłonek Zarządu  
Kazimierz Zagózda